

8. Bodenseeforum 2006 in Friedrichshafen – erfolgreiche Tagung für Immobiliensachverständige

200 Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben sich Anfang Oktober über das Thema „Wohnimmobilie im Brennpunkt der Immobilienbewertung“ auf dem renommierten Bodenseeforum informiert (www.bodenseeforum.net)

Aktuelles, Informatives, Unterhaltsames und Provokatives haben die Besucherinnen und Besucher des inzwischen 8. Bodenseeforums am 02. und 03. Oktober 2006 im großen Saal des Graf-Zeppelin-Hauses in Friedrichshafen erlebt. Auf der vom Institut für Sachverständigenwesen und Hans Netscher organisierten Veranstaltung berichteten über zehn Spezialisten Praktisches, Nützliches und Visionäres rund um die Immobilien-Wertermittlung. Schwerpunkt war in diesem Jahr die Wohnimmobilie. Zudem wurden die Teilnehmer durch brandaktuelle und praxisnahe Berichte zum Entwurf des REIT-Gesetzes, zu den neuen Zertifizierungsstufen, zum zukünftigen Gebäudeenergieausweis und zur neuen Beleihungswertermittlungsverordnung informiert.

Von Aldi-Wohnen bis Smart City Housing

Hintergrund für das diesjährige Leitthema Wohnen waren die zahlreichen Präsentationen und neuen Studien zur Demografie und zum aktuellen und zukünftigen Wohnungsmarkt. In einigen Ballungsgebieten fehlt es bereits heute an Wohnraum, andere Regionen entvölkern sich. Die Differenzierung der Wohnungsmärkte nimmt weiter zu: Mit Begriffen wie Aldi-Wohnen (einfaches Wohnen für kleines Geld) bis Smart City Housing (mit Serviceleistungen veredelter, hochwertiger Wohnraum) ist das Spektrum der Wohnimmobilien kaum mehr vollständig beschrieben.

Die durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner nimmt Jahr für Jahr zu. Noch nie waren die Alten so jung wie heute und noch nie wurden die Alten so alt wie heute. Wohnungspaketverkäufe beherrschen die Schlagzeilen der Tagespresse. Wohngebiete werden flächendeckend mit Lärm überzogen. Die Höhe der Betriebskosten und vor allem die Energiekosten beeinflussen das Kaufverhalten und somit die Immobilienbewertung.

„All das sind Gründe, sich mit Facetten der Bewertung von Wohnimmobilien zu befassen“ sagte der Leiter des Instituts für Sachverständigenwesen, Bernhard Floter. „Die Lösungsansätze des Bodenseeforums sind anwendungsorientiert und richten sich an Praktiker. Vereinfachende Betrachtungen oder undifferenzierte Lösungen sind allerdings nicht Sache des Bodenseeforums“.

Hochspezialisierten Fachleute aus Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung referierten auch in diesem Jahr wieder kompetent und unterhaltsam. Am Bodenseeforum reden erfahrene Praktiker Klartext. „Es genügt eben nicht, klare Gedanken zu haben, man muss auch imstande sein, sich klar auszudrücken“ so der Mitveranstalter und fachliche Leiter des Bodenseeforums, Hans Netscher.

Bodenseeforum ist Wissens- und Kontaktforum

Wie immer hatten die Teilnehmer Gelegenheit, zu den jeweiligen Referaten Stellung zu nehmen und sich an spannenden und konstruktiven Diskussionen zu beteiligen. Für persönliche Kontakte, ungezwungene Gespräche und Begegnungen mit Referenten und Teilnehmern bestanden vielfältige Gelegenheiten in Pausen, vor und nach den Referaten und bei einem gemeinsamen Abendessen.

Am Bodenseeforum entstehen wertvolle Kontakte zwischen Wertermittlern wie zwischen Auftraggebern und Wertermittlern. So kennzeichneten intensive Gespräche und zufriedene Mienen das Bodenseeforum, das von den Teilnehmern wie von den Veranstaltern gleichermaßen als Erfolg gewertet wurde.

Viele Teilnehmer haben sich noch während des Bodenseeforums für das nächste Bodenseeforum angemeldet, das am 02. und 03. Oktober 2007 an gleichem Ort stattfinden wird. Weitere aktuelle Informationen stehen unter www.bodenseeforum.net zur Verfügung.

IfS (Bl.), 03.10.2006

Weitere Informationen zum Bodenseeforum

Der monothematische Kongress findet seit 1998 jährlich in Friedrichshafen (Bodensee) statt. Veranstalter sind das Institut für Sachverständigenwesen e.V., die IfS GmbH für Sachverständige und Hans Netscher Real Estate Valuation.

Weitere Informationen zum Institut für Sachverständigenwesen (IfS)

Das IfS ist seit über 30 Jahren einer der führenden Anbieter fachübergreifender Fortbildung für Sachverständige in Deutschland. In Zusammenarbeit mit Bestellungskörperschaften (Industrie- und Handelskammern, Architekten-, Ingenieur-, Landwirtschafts- und Handwerkskammern), Fach- und Berufsverbänden entwickelt das Institut Standards für das Sachverständigenwesen.

Weitere Informationen zum Mitveranstalter Hans Netscher

Hans Netscher ist von der Industrie- und Handelskammer Bodensee-Oberschwaben öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“ sowie „Mieten von Grundstücken und Gebäude“ und seit 1991 ausschließlich auf den Gebieten Immobilienbewertung und Due Diligence tätig. Schwerpunkt seiner Tätigkeit bilden die Bewertung von Gewerbeimmobilien und entscheidungsorientierte Beratungen. Er ist Dozent von Spezialseminaren zu unterschiedlichsten Themen der Immobilienbewertung und der Immobilienökonomie. Ihm obliegt die fachliche Leitung und Durchführung der „Seminarreihe zur Weiterbildung von Immobilienwertermittlern“ des Instituts für Sachverständigenwesen, die deutschlandweit bereits rund 800 Immobilienbewerter absolviert haben.