

# IfS: „

## Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)

► **HansNetscher**  
Immobilienanalyse & Bewertung

[www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)



### Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)

Der Zertifikatslehrgang gibt Ihnen die Möglichkeit, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen: Ob Sie sich auf eine öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung vorbereiten oder den Immobilienbewerter (IfS) anstreben.

Der Zertifikatslehrgang ist modular aufgebaut. So können Sie die Komponenten wählen, die für Sie von Bedeutung sind.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, ImmobilienökonomInnen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u.a.m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung.

#### Seminarorte

Köln/Düsseldorf und Stuttgart

#### Beginn/Ende

Donnerstag und Freitag jeweils 9:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Samstag 9:00 Uhr - 15:00 Uhr

#### Fachliche Leitung

Hans Netscher, öbuv Sachverständiger,  
Chartered Surveyor, Meersburg am Bodensee

#### Veranstalter

IfS GmbH für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87, 50672 Köln  
Tel. 0221 / 912 771 12  
[info@ifsforum.de](mailto:info@ifsforum.de)

#### Modul A: Praxis der Immobilienbewertung

Das für den Wertermittlungs-Praktiker unumgänglich Modul hilft Ihnen, die Aufgaben zu lösen, mit denen Sie sich regelmäßig in Ihrem Berufsalltag konfrontiert sehen. An Wertermittlungsbeispielen werden praxisorientierte Lösungsansätze erarbeitet.

#### Modul B: Schlüsselqualifikationen

Die Schlüsselqualifikationen des Wertermittlers - Immobilienwirtschaft, Immobilienrecht und Bautechnik - werden als Intensivseminar kompakt und anwendungsorientiert vermittelt. Je nach Vorbildung können Teilmodule gebucht werden.

#### Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung

Wohnimmobilien werden ebenso behandelt, wie Hotel-, Handels- oder Büroimmobilien. Spezialwissen zur Bewertung bei Erbbaurechten oder in Sanierungsgebieten sind Themen wie die Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten. In Workshops werden die Kenntnisse vertieft und der Praxisbezug hergestellt.

#### Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung

Sie besichtigen eine Objekt, erstellen mit anderen Teilnehmern am konkreten Objekt eine Wertermittlung und präsentieren Ihre Ergebnisse. Ein Tutor steht Ihnen zur Seite, der Ihre Fragen beantwortet und Ratschläge gibt.

#### Prüfung und Zertifikat

Zu jedem Modul wird eine schriftliche Klausur angeboten. Die Prüfung zu Modul D beinhaltet die erfolgreiche Mitwirkung an der Erstellung einer schriftlichen Wertermittlung.



IfS: „

Weitere Informationen: [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)

“