

Ifs: „

ImmoWertV 2009 Immobilienbewertung aktuell

► **HansNetscher**
Immobilienanalyse & Bewertung

www.ifsforum.de



Wertermittlung 2009 in der Praxis

In diesem interaktiv gestalteten Seminar für erfahrene Wertermittlungspraktiker werden die neuen Regelungen der ImmoWertV und deren Umsetzung in die Wertermittlungspraxis behandelt:

- : ImmoWertV: Was wird neu, was wird anders?
- : Allgemeines und erweitertes Ertragswertverfahren
- : Ertragswertverfahren bei periodisch unterschiedlichen Erträgen, Unterschiede zum Discounted-Cashflow (DCF)
- : Bemessung marktgerechter Liegenschaftszinssätze
- : Quantifizierung risikoadjustierter Kapitalisierungszinssätze
- : Restnutzungsdauer und Nutzungszyklus von Immobilien
- : Normalherstellungskosten 2005 und Marktanpassung
- : Beispiele und Fallstudien
- : Exkurs: Erbschaftsteuerreformgesetz (ErbStRG) und Immobilienbewertung

Dozent

Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger,
Chartered Surveyor, Meersburg am Bodensee

Handwerkskammer Mittelfranken in Nürnberg

Dienstag, 13. Oktober 2009

Industrie- und Handelskammer Offenbach am Main

Donnerstag, 19. November 2009

Beginn/Ende

9:00 Uhr - 17:00 Uhr

Preis

€ 220,- zuzüglich gesetzl. MwSt.

Veranstalter

Ifs GmbH für Sachverständige

Hohenzollernring 85-87, 50672 Köln

Tel. 0221 / 912 771 12, E-Mail: info@ifsforum.de

Ifs: „

Anmeldung Seminar 092 562 / 092 563

Fax: 02 21 / 91 27 71 99

”

Seminar in: **HK für Mittelfranken Nürnberg am 13.10.2009** **IHK Offenbach am Main am 19.11.2009**

Firma:

Titel, Vorname, Name:

Straße: PLZ und Ort:

Telefon, Telefax: E-Mail:

Ich bitte um Abbuchung der Teilnehmergebühr (14 Tage vor Tagungsbeginn) und erteile Ihnen zu diesem Zweck die Einzugsermächtigung für nachstehendes Konto. Sofern mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung.

Bankleitzahl: Kontonummer:

Geldinstitut:

Ort: Datum:

Unterschrift: