

Refresher für Bewertungs-Profis

Das Seminar ist die ideale Wissensauffrischung für langjährig tätige Bewertungsexperten und für Immobilienbewerter, die überdurchschnittliche Fachkunde anstreben. Das IfS und Hans Netscher Immobilienanalyse & Bewertung präsentieren mit diesem Seminar den aktuellen Stand der Immobilienbewertung.

Nutzen Sie den direkten Austausch mit dem Referenten und den Teilnehmern und diskutieren Sie im kleinen Kreis ihre individuellen Problemstellungen und die aktuellen Trends der Immobilienbewertung.

Zum Nachweis Ihrer Fortbildung erhalten Sie einen Teilnahmeachweis und ausführliche Seminarunterlagen.

Handelskammer Hamburg

21. November 2011

Beginn/Ende

jeweils 9:00 Uhr - 17:00 Uhr

Preis

230,- zuzüglich MwSt.

Veranstalter

IfS GmbH für Sachverständige

Hohenzollernring 85-87, 50672 Köln

Tel. 0221 / 912 771 12

info@ifsforum.de

ImmoWertV 2011 und

Bewertung infolge Erbschaftsteuer

- : Verfahrensaufbau erzwingt Anpassungen: Allgemeine Wertverhältnisse und objektspezifische Grundstücksmerkmale
 - : Terminologie erzwingt Klärungsbedarf: Marktüblich, nachhaltig und andere mögliche Missverständnisse
 - : Anwendung „flächendeckender“, zonaler Bodenrichtwerte
 - : Das neue Gesicht der Wertermittlungsverfahren:
 - Vergleichswert- und Bodenwertermittlung
 - Ertragswertverfahren in drei Varianten
 - Sachwert aufgrund alterswertgeminderter Sachkosten
 - : Nachhaltigkeit und Bemessung modellkonformer Restnutzungsdauern
 - : Bemessung objektspezifischer Grundstücksmerkmale und Ableitung der Verfahrensergebnisse zum Verkehrswert
 - : Wertermittlung am Beispiel
 - : Immobilienbewertung im Rahmen der Erbschaftsteuer
- Der Seminarinhalt wird in Theorie und an praktischen Beispielen vermittelt.

Dozent

Hans Netscher, öbuv Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg am Bodensee

Seminar in: Handelskammer Hamburg am 21. November 2011

Firma:

Titel, Name, Vorname:

Straße: PLZ und Ort:

Telefon, Telefax: E-Mail:

Ich bitte um Abbuchung der Teilnehmergebühr (14 Tage vor Tagungsbeginn) und erteile Ihnen zu diesem Zweck die Einzugsermächtigung für nachstehendes Konto. Sofern mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung.

Bankleitzahl: Kontonummer:

Geldinstitut:

Ort: Datum:

Unterschrift: